

Die NM Nord-IMMO Management GmbH & Co. KG ist ein Unternehmen der HASPA-Gruppe. Wir erbringen immobilienbezogene Dienstleistungen, insbesondere das Immobilienmanagement und die Immobilienverwaltung für eigene Immobilien – mit Schwerpunkt in der Metropolregion Hamburg – sowie die Übernahme damit in Zusammenhang stehender Serviceleistungen.

Aufgrund des bisherigen und geplanten Wachstums sucht unser aktuelles Team nach Verstärkung zum nächstmöglichen Zeitpunkt sowohl in Vollzeit, als auch in Teilzeit eine/n:

## Betriebs- und Heizkostenmanager (w/m/d)

- ➔ Sie erstellen die Betriebs- und Heizkostenabrechnungen für Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzte Immobilien
- ➔ Ermittlung der auf die Gewerbemieter zusätzlich zu verteilenden Kosten aufgrund der mietvertraglichen Regelungen
- ➔ Zu Ihren Aufgaben gehört die Bearbeitung von Widersprüchen
- ➔ Management und Optimierung von Dienstleistungsverträgen inkl. Ausschreibungen
- ➔ Jahresabschlussarbeiten
- ➔ Aufbau und Integration von neuen Abrechnungskreisen bei Ankauf und Neubau
- ➔ Sie sind Ansprechpartner:in rund um das Thema Nebenkosten
- ➔ Einführen neuer Prozesse unter Berücksichtigung der Rechtsprechung

### Was Sie mitbringen

- ➔ Sie haben eine erfolgreich abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung
- ➔ Sie besitzen einschlägige Berufserfahrung
- ➔ Sie verfügen über Kenntnisse umsatzsteuerlicher Aspekte
- ➔ Gute IT-Kenntnisse (MS-Office, WODIS Sigma wünschenswert)
- ➔ Sie sind ein Teamplayer, haben aber auch eine eigenverantwortliche und präzise Arbeitsweise.
- ➔ Sie bringen ein sehr gutes Organisationsvermögen mit, um bei der stetig wachsenden Anzahl an Bestandsobjekten alle Bälle in der Luft zu halten.

### Was wir bieten

- ➔ Ein ambitioniertes und wachsendes Team aus Experten unterschiedlichster Fachrichtungen
- ➔ Entwicklungspotential

- Die Möglichkeit, mit Ihren Fähigkeiten und Erfahrungen unmittelbar zum Unternehmenserfolg beizutragen
- Flache Hierarchien und unkomplizierte Entscheidungswege
- Ein attraktives Gesamtpaket mit fairer Vergütung und unbefristetem Arbeitsvertrag
- Flexible Arbeitszeiten sowie 30 Tage Urlaub
- Kostenloses HASPA Joker Konto
- Breitgefächertes Sportangebot der HASPA Sport-Gruppe
- Zuschuss zum HVV Profiticket
- Frisches Obst, Getränke und im Sommer gemütliche Grillabende in unserem Innenhof

In unserem zentral gelegenen Büro in der Hamburger Innenstadt vereinen wir kluge und innovative Köpfe mit unterschiedlichsten Fähigkeiten und Ideen. Aufgrund unseres andauernden Wachstums laden wir Sie ein, Ihre Reise bei der NM Nord-IMMO Management GmbH & Co. KG zu starten.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen – gern per E-Mail – mit Angaben zu Ihrer Gehaltsvorstellung sowie zum frühestmöglichen Eintrittstermin.

Für weitere Fragen stehen Ihnen Frau Reuter und Herr Bender-Ogica gerne zur Verfügung.

NM Nord-IMMO Management GmbH & Co. KG  
Dammtorstraße 35  
20354 Hamburg

[personalmanagement@nord-immo.de](mailto:personalmanagement@nord-immo.de)