

Die NM Nord-IMMO Management GmbH & Co. KG ist ein Unternehmen der HASPA-Gruppe. Wir erbringen immobilienbezogene Dienstleistungen, insbesondere das Immobilienmanagement und die Immobilienverwaltung für eigene Immobilien – mit Schwerpunkt in der Metropolregion Hamburg – sowie die Übernahme damit in Zusammenhang stehender Serviceleistungen.

Aufgrund des bisherigen und geplanten Wachstums sucht unser aktuelles Team nach Verstärkung zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit eine/n:

Technischen Objektmanager (w/m/d)

- ➔ Sie planen und führen die Umsetzung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen an unserem Immobilienbestand durch
- ➔ Sie übernehmen die Planung, Steuerung und Durchführung von gewerkeübergreifenden Um- und Erweiterungsbauten im Rahmen von Vermietungen
- ➔ Sie verschaffen sich einen generellen Überblick über die technischen Einrichtungen der Liegenschaften
- ➔ Ihnen obliegt die Erkennung und Beurteilung von Risiken (z.B. Brandschutz) sowie die Planung und Umsetzung der entsprechenden Maßnahmen
- ➔ Sie beantragen und kontrollieren Modernisierungs- und Instandhaltungsbudgets
- ➔ Ihr Verantwortungsbereich umfasst die Mitwirkung bei der Erstellung von Wirtschaftsplänen und Maßnahmenplanung
- ➔ Die Angebotseinholung, die Erarbeitung von Leistungsverzeichnissen über die Beauftragung bis hin zur Überwachung der entsprechenden Maßnahmen gehören zu Ihrem Aufgabenbereich inklusive der Abnahme, Abrechnung und Dokumentation
- ➔ Sie koordinieren und steuern die Dienstleister vor Ort
- ➔ Vergabe und Betreuung von Wartungsverträgen
- ➔ Sie sind Ansprechpartner des Asset- und Property Managements in technischen Fragen
- ➔ Sie übernehmen das fristgerechte Abfordern und Prüfen der Jahresabschlussrechnungen sowie das Bilden von Rückstellungen zu den von Ihnen durchgeführten Maßnahmen

Was Sie mitbringen

- ➔ Einen erfolgreichen Berufsabschluss im Bauhaupt- oder Baunebengewerbe mit Weiterbildung zum Techniker bzw. Meister.
- ➔ Idealerweise verfügen Sie über ein abgeschlossenes Studium zum Diplom-Ingenieur mit der Fachrichtung Bauingenieurwesen bzw. Architektur.
- ➔ Sie verfügen über Berufserfahrung im Bereich Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie gute Kenntnisse der VOB und HOAI

- Sie haben in der Vergangenheit schriftliche und mündliche Verhandlungen mit Dienstleistern hervorragend gemeistert.
- Unternehmerisches Denken und Handeln stehen für Sie stets im Vordergrund.
- Sie zeichnen sich durch überzeugendes Auftreten sowie lösungsorientiertes und überdurchschnittliches Engagement aus.
- Die Kommunikation auf Augenhöhe mit Dienstleistern und Kollegen ist Ihnen selbstverständlich
- Sie sind ein Teamplayer, haben aber auch eine eigenverantwortliche Arbeitsweise.
- Sie bringen ein sehr gutes Organisationsvermögen mit, um bei der stetig wachsenden Anzahl an Bestandsobjekten alle Bälle in der Luft zu halten.

Was wir bieten

- Ein ambitioniertes und wachsendes Team aus Experten unterschiedlichster Fachrichtungen
- Entwicklungspotential
- Die Möglichkeit, mit Ihren Fähigkeiten und Erfahrungen unmittelbar zum Unternehmenserfolg beizutragen
- Flache Hierarchien und unkomplizierte Entscheidungswege
- Ein attraktives Gesamtpaket mit fairer Vergütung
- Flexible Arbeitszeiten sowie 30 Tage Urlaub
- Kostenloses HASPA Joker Konto
- Breitgefächertes Sportangebot der HASPA Sport-Gruppe
- Zuschuss zum HVV Profiticket
- Frisches Obst, Getränke und im Sommer gemütliche Grillabende in unserem Innenhof

In unserem zentral gelegenen Büro in der Hamburger Innenstadt vereinen wir kluge und innovative Köpfe mit unterschiedlichsten Fähigkeiten und Ideen. Aufgrund unseres andauernden Wachstums laden wir Sie ein, Ihre Reise bei der NM Nord-IMMO Management GmbH & Co. KG zu starten.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen – gern per E-Mail – mit Angaben zu Ihrer Gehaltsvorstellung sowie zum frühestmöglichen Eintrittstermin.

Für weitere Fragen stehen Ihnen Frau Reuter und Herr Bender-Ogica gerne zur Verfügung.

NM Nord-IMMO Management GmbH & Co. KG
Dammtorstraße 35
20354 Hamburg

personalmanagement@nord-immo.de